

SÆRLIGE BESTEMMELSER OM PANT

Gældende fra den 1. juni 2015

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

1. SIKKERHEDSSTILLELSENS OMFANG

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af debitor tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som debitor har eller måtte få over for pengeinstituttet.

Pengeinstituttet kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

2. FORSIKRING AF PANTSATTE EFFEKTER

Har pengeinstituttet pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

3. FORRINGELSE AF PANT

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan pengeinstituttet stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan pengeinstituttet betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis pengeinstituttet har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil pengeinstituttet dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

4. PENGEINSTITUTTETS RETTIGHEDER OVER DET PANTSATTE

Pengeinstituttet kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan pengeinstituttet udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil pengeinstituttet udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra pengeinstituttet fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise pengeinstituttet behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt pengeinstituttet vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal pengeinstituttet være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Pengeinstituttet har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom pengeinstituttet har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

5. UDGIFTER ANGÅENDE PANTET

Pengeinstituttet kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Pengeinstituttet kan også forlange betaling af pengeinstituttets udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

6. AFKAST AF PANTET

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Pengeinstituttet er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

7. MEDDELELSER

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til pengeinstituttet.

8. UDTRÆKNING AF OBLIGATIONER

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er pengeinstituttet bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

9. OMSTØDELSE

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere pengeinstituttets pant, uanset om pengeinstituttet har frigivet pantet.

10. HENSTAND

Pengeinstituttet kan uden samtykke fra pantsætter give låntager henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

11. TVANGSFULDBYRDELSE

Eventuel realisation af panterrettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som pengeinstituttet skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved pengeinstituttets egen foranstaltning.

Inden pengeinstituttet sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde pengeinstituttets krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.